

# Nieuw in uw UPO: wat als het mee- of tegenzit?

In het Uniform Pensioenoverzicht (UPO) die u dit jaar wellicht hebt ontvangen ziet u de hoogte van uw opgebouwde pensioen. Maar sinds 2020 staat er iets nieuws in het UPO: nu kunt u óók bekijken hoe jouw pensioen eruitziet als het meezit of tegenzit. We leggen het graag aan u uit.

Via een plaatje met drie pijlen ziet u in één oogopslag wat u tot nu toe hebt opgebouwd aan pensioen. En wat u ontvangt als u blijft werken tot uw AOW-leeftijd en pensioen opbouwt zoals u dat nu doet.

Bij de middelste pijl ziet u het pensioen als het goed gaat met de economie.

## Daarnaast ziet u nóg twee mogelijke eindresultaten:

- Het pensioen dat u kunt verwachten als het heel erg goed gaat met de economie ('het zit mee').
- Het pensioen dat u kunt verwachten als het slecht gaat met de economie ('het zit tegen').

**Let wel op:** het gaat om brutobedragen per jaar. De AOW is in deze bedragen niet meegeteld.

## Wat zorgt ervoor dat uw pensioen mee- of tegenzit?

Er zijn meerdere factoren die ervoor kunnen zorgen dat uw pensioen mee- of tegenzit.

## Bijvoorbeeld:

- De rente kan stijgen of dalen;
- Beleggingen kunnen hoge rendementen opleveren, of juist niet;
- De prijzen kunnen (snel) stijgen of misschien juist dalen.



### Wilt u meer weten over uw UPO?

Stuur dan een e-mail naar [deelnemer@pensioenfondswonen.nl](mailto:deelnemer@pensioenfondswonen.nl).

Vindt u het prettiger om iemand persoonlijk te spreken? Bel ons dan gerust op (050) 522 50 30.

Wij staan u graag te woord.

# Vereniging van Gepensioneerden

Kent u onze vereniging voor gepensioneerden al? Misschien niet. Toch is deze heel belangrijk. Niet alleen komt de vereniging op voor uw pensioenbelangen, ook kunt u profiteren van mooi ledenvoordeel. Maak kennis met de Vereniging Gepensioneerden uit de Detailhandel (VGD).

Pensioenfonds Wonen heeft geen eigen vereniging voor gepensioneerden. Daarom bent u hartelijk welkom bij de Vereniging Gepensioneerden uit de Detailhandel (VGD). De VGD is met 5000 leden één van de grootste verenigingen van gepensioneerden. Zij behartigt de belangen van gepensioneerden uit de detailhandelsbranches en dus óók van de gepensioneerden uit de sector wonen.

De vereniging brengt de belangenbehartiging in de praktijk door een krachtige en professionele stem te laten horen in de verschillende overlegorganen van de pensioenfondsen. Pensioenopbouw van medewerkers uit de woonbranche gebeurt al via het Pensioenfonds Detailhandel. In het Verantwoordingsorgaan (VO) van dit pensioenfonds heeft de vereniging 4 zetels. Na verkiezingen heeft de VGD ook een bestuurslid in dit fonds.

In de loop van 2021 zal een besluit genomen worden over de toekomst van het gesloten Pensioenfonds Wonen. De VGD is ook lid van de landelijke Koepel Gepensioneerden en praat dus mee over het landelijke pensioenbeleid. Nu het stelsel wordt hervormd is dit actueel.

Om de leden te informeren beheert de vereniging de website [www.v-g-d.nl](http://www.v-g-d.nl), én geeft zij vier maal per jaar een interessant blad uit, genaamd Out-FIT.

U bent meer dan welkom om óók lid te worden.  
Bart van Wijck  
Bestuurder bij VGD.  
Lid VO Pensioenfonds Detailhandel.  
Voorzitter Verantwoordingsorgaan Pensioenfonds Wonen



## LID WORDEN?

Naast belangenbehartiging biedt de vereniging ook ledenvoordeel zoals:

- Korting op de ziektekostenverzekering bij Zilveren Kruis
- Korting op schadeverzekeringen bij onder andere Centraal Beheer
- Een interessante ledendag.
- Dit ledenvoordeel is zonder extra kosten ook voor uw partner beschikbaar.
- De kosten zijn 15 Euro per jaar.

## Wilt u zich ook aanmelden?

Dat kan via onze website [www.v-g-d.nl](http://www.v-g-d.nl) of telefonisch via 045 2056911.

## Heeft u een vraag?

Op de [www.pensioenfondswonen.nl](http://www.pensioenfondswonen.nl) vindt u meer informatie over uw pensioen en de pensioenregeling. U kunt ook telefonisch contact met ons opnemen op (050) 58 21 922. Of stuur een e-mail naar [deelnemer@pensioenfondswonen.nl](mailto:deelnemer@pensioenfondswonen.nl). Als u belt of mailt, vermeld dan uw pensioennummer. Wij kunnen u dan beter helpen.



# Wonen & Pensioen

Wonen & Pensioen is een uitgave van Stichting Pensioenfonds Wonen

Nummer 3 - december 2020



## In deze uitgave

- Kies voor Digitale Post
- Onze financiële situatie in 2020
- Wat betekent het pensioenakkoord voor uw pensioen?
- Nieuw in uw UPO: wat als het mee- of tegenzit?
- Vereniging van gepensioneerden

## Interview met voorzitter Guus Wouters



### Zoektocht naar geschikte partner

In de nieuwsbrief van vorig jaar vertelde ik u dat wij op zoek zijn naar een geschikt ander pensioenfonds of verzekeraar om mee samen te gaan. En dat hierover in de loop van 2020 duidelijkheid zou komen. Wij hebben onze zoektocht echter met een jaar verlengd. Dit extra jaar stelt ons in de gelegenheid om er zeker van te zijn dat de oplossing die we kiezen, ook echt de juiste keuze voor de toekomst van Pensioenfonds Wonen is.

Hoe zat het ook alweer? Vorig jaar vertelde ik u dat Pensioenfonds Wonen sinds 1 januari 2018 een gesloten fonds is. Dit betekent dat er geen nieuwe deelnemers in het pensioenfonds komen en dat er geen nieuw pensioen opgebouwd wordt. Daarom zijn wij in 2018 gestart met een traject om een zorgvuldige afweging te kunnen maken over de overdracht uw pensioenaanspraken bij het fonds.

Lees verder op pagina 2

## Onze financiële situatie in 2020

Net als bij veel andere pensioenfondsen is ook bij Pensioenfonds Wonen de impact zichtbaar van de coronacrisis. Maar, goed nieuws: de dekkingsgraad is sinds maart 2020 weer langzaam gestegen. De dekkingsgraad is een belangrijke graadmeter voor de financiële gezondheid van een pensioenfonds.

Lees verder op pagina 3



## Wat betekent het pensioenakkoord voor uw pensioen?

Het nieuwe pensioenakkoord: u heeft er vast al het één en ander over gelezen. De Nederlandse pensioenwereld staat voor een enorme verandering: er komt een nieuw pensioenstelsel!

Lees verder op pagina 4





De lijst met geschikte partijen die gemaakt is in 2018 is geslonken tot naar een tweetal pensioenfondsen en een tweetal verzekeraars. Met één van deze kandidaten kan het fonds samengaan. Zoals aangegeven in de inleiding, hebben wij onze zoektocht met een jaar verlengd.

In de eerste helft van 2021 komt hier meer duidelijkheid over. Bij een keuze staat het belang van de deelnemers - en daarmee ook uw belang - voor het bestuur centraal. U wordt uiteraard uitgebreid geïnformeerd op het moment dat de keuze gemaakt is.

#### Gevolgen coronavirus voor PF Wonen

Door het coronavirus is de financiële situatie van het fonds minder rooskleurig dan een jaar geleden. Dit geldt voor vrijwel alle pensioenfondsen in Nederland. En dus ook voor Pensioenfonds Wonen.

In het voorjaar werden de beurzen flink geraakt door de onzekerheid rondom het virus. De verliezen die toen geleden werden kwamen vooral door de angst voor een economische crisis. Gedurende 2020 heeft er herstel opgetreden, maar



Guus Wouters

we zitten nog niet op het niveau als voor 2020. Het fonds heeft voldoende financiële buffers om de gevolgen voorsnog op te vangen. Op dit moment hoeven we daarom de pensioenen gelukkig niet te verlagen, maar het waardevast houden door middel van indexatie is in 2021 (opnieuw) niet mogelijk. Uiteraard volgen wij de ontwikkelingen op de voet en informeren wij u als daar reden toe is.

Ik wens u alvast fijne kerstdagen en een in alle opzichten voorspoedig 2021!

Guus Wouters

# Onze financiële situatie in 2020

Net als bij veel andere pensioenfondsen is ook bij Pensioenfonds Wonen de impact zichtbaar van de coronacrisis. Maar, goed nieuws: de dekkingsgraad is sinds maart 2020 weer langzaam gestegen. De dekkingsgraad is een belangrijke graadmeter voor de financiële gezondheid van een pensioenfonds.

#### Dekkingsgraad

De dekkingsgraad geeft dus aan hoe financieel gezond we zijn als fonds. Het is namelijk de verhouding tussen het vermogen van het fonds en de pensioenverplichtingen (de nu en in de toekomst uit te betalen opgebouwde pensioenen). Stel: alle opgebouwde pensioenen moeten tegelijkertijd uitbetaald worden. Bij een dekkingsgraad van 100% lukt dat. Er is precies genoeg geld in kas om de huidige en toekomstige pensioenen te betalen. Boven de 100% beschikt het fonds over een buffer.

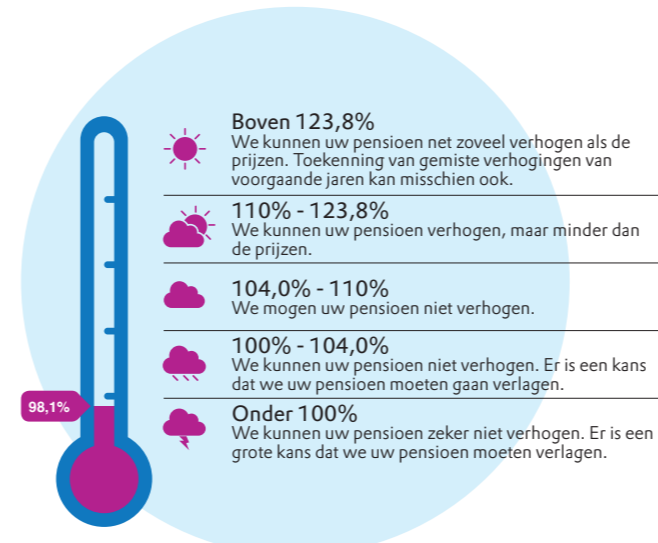
Schommelingen in de dekkingsgraad worden normaliter veroorzaakt door een aantal factoren, bijvoorbeeld:

- Stijging of daling van de rente
- Wijzigingen in de waarde van de beleggingsportefeuille
- Aanpassingen vanuit De Nederlandsche Bank in de wijze waarop de dekkingsgraad berekend moet worden

#### Onze situatie in 2020

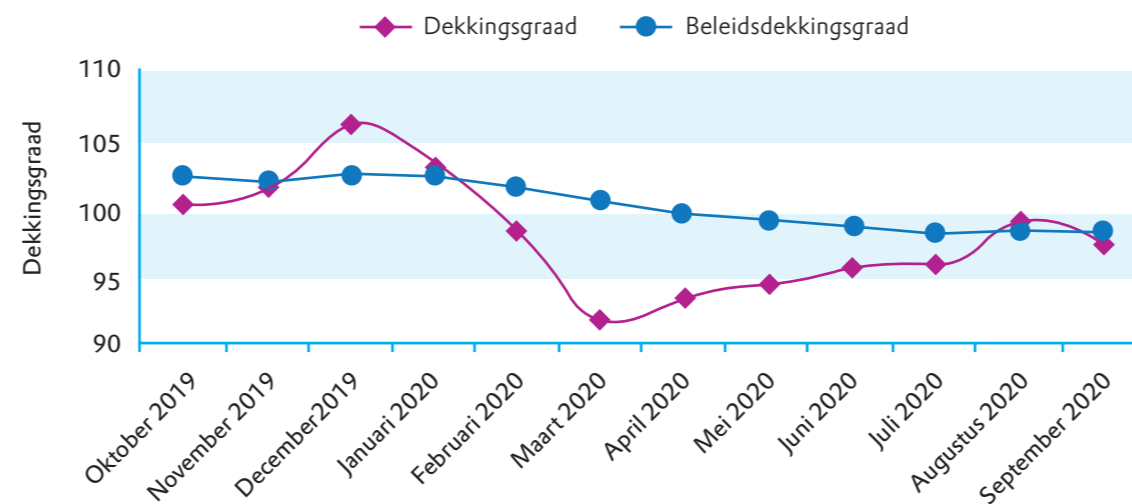
Maandelijks wordt onze dekkingsgraad berekend. De gemiddelde dekkingsgraad over de afgelopen 12 maanden noemen we de beleidsdekkingsgraad. Is onze beleidsdekkingsgraad 100%? Dan hebben we precies genoeg geld (vermogen) om alle pensioenen nu en straks te kunnen betalen (verplichtingen). Het bestuur besluit op basis van de beleidsdekkingsgraad of er genoeg financiële ruimte is om de pensioenen te kunnen verhogen.

Zoals u ziet is de dekkingsgraad tussen december 2019 en maart 2020 gedaald van 105,9% naar 91,7%. Gelukkig is de dekkingsgraad daarna weer langzaam gestegen tot 97,1% in september 2020. De beleidsdekkingsgraad is minder hard gedaald, omdat dit om een gemiddelde gaat.



Hoewel de financiële gevolgen van de coronacrisis zo goed zichtbaar zijn, zijn we niet pessimistisch over onze financiële toekomst. Wij denken dat onze beleidsdekkingsgraad de komende jaren stapsgewijs zal stijgen. Daarvoor hoeven we geen speciale maatregelen te nemen. De stijging komt onder andere doordat wij verwachten dat onze beleggingen een positief rendement op zullen leveren.

Wij verwachten dat onze beleidsdekkingsgraad op 31 december 2023 op 119,4% uitkomt. Dan zou onze financiële positie zijn hersteld. Dat is ruim binnen de termijn van maximaal 10 jaar die De Nederlandsche Bank eist.



## De 6 slechtste excuses om niet te kiezen voor digitale post

**Toch overstappen op digitale post?**  
Voordelen voor u:

- ✓ **Ontvang uw berichten in uw eigen beveiligde omgeving 'Mijn Pensioen'** als er een nieuw bericht is, krijgt u een seintje per e-mail
- ✓ **Geen papieren administratie meer nodig** al uw berichten staan overzichtelijk bij elkaar
- ✓ **Sneller, makkelijker en goedkoper**

Bekijk alle voordelen en stap vandaag nog over op digitale post: [www.pensioenfondswonen.nl/digitaal](http://www.pensioenfondswonen.nl/digitaal)

# Wat betekent het pensioenakkoord voor uw pensioen?

Het nieuwe pensioenakkoord: u heeft er vast al het één en ander over gelezen. De Nederlandse pensioenwereld staat voor een enorme verandering: **er komt een nieuw pensioenstelsel!**



Over ruim een jaar – 1 januari 2022 – wordt het pensioenakkoord omgezet in wetgeving. Tussen 1 januari 2024 en uiterlijk 1 januari 2026 moeten de nieuwe pensioenregeling(en) uitgewerkt en ingevoerd zijn. U vraagt zich misschien af wat dat voor u betekent. We informeren u alvast wat er op hoofdlijnen verandert. En wanneer belangrijke besluiten worden genomen.

#### Wat ligt al vast?

Een aantal onderdelen van het nieuwe pensioenstelsel ligt voor u als deelnemer al zo goed als vast. Zo krijgen deelnemers al vanaf 1 januari 2022 de mogelijkheid om op de pensioendatum in één keer maximaal 10% van de totale pensioensom op te nemen. Bijvoorbeeld voor een wereldreis, een studie of het afbetalen van de hypotheeklening. In het nieuwe pensioenstelsel blijven de sterke punten uit het huidige stelsel behouden:

- Als u met pensioen bent, blijft u zo lang u leeft pensioen ontvangen.
- Pensioen blijft een belangrijke arbeidsvoorwaarde in uw arbeidscontract.
- U blijft pensioen opbouwen door samen met uw werkgever premie te betalen. U betaalt uw deel automatisch van uw bruto salaris.

#### Welke keuzes moeten nog worden gemaakt?

Over een aantal andere onderdelen van de nieuwe pensioenregeling(en) moeten er nog keuzes worden gemaakt. Zoals, met welke premiereregeling bouwen onze deelnemers straks pensioen op? En op welke manier moet de premie van de deelnemers (collectief) worden belegd? Keuzes die aan moeten sluiten op de wensen én behoeften van onze deelnemers. Het is tenslotte uw pensioen.

#### Hoe gaat het verder?

Hieronder leest u wat u kunt verwachten de komende tijd. Uiteraard houden wij u bij wijzigingen op de hoogte van wat dit voor uw pensioen betekent.

Ga hiervoor naar onze website, [www.pensioenfondswonen.nl](http://www.pensioenfondswonen.nl).

- 2020-2021**: Het wetsvoorstel gaat naar de Tweede Kamer. Als het door de Eerste en Tweede Kamer is goedgekeurd, gaat de nieuwe pensioenwetgeving in. Naar verwachting is dat 1 januari 2022.
- 2022-2023**: Werkgevers en werknemers maken afspraken met elkaar over de overstap naar de nieuwe pensioenregeling.
- 2024-2025**: Pensioenfondsen zorgen ervoor dat de nieuwe pensioenregeling kan worden ingevoerd.
- 1 januari 2026**: Pensioenfondsen moeten klaar zijn om de nieuwe pensioenregeling in te voeren. Vanaf deze dag gelden de regels voor iedereen.

## Vacature in het Verantwoordingsorgaan (FNV)

**Wilt u graag meepraten over de correcte uitvoering van het beleid? En denkt u graag mee of het bestuur de juiste beleidskeuzes maakt voor de toekomst? Dan zoeken wij u! Er is momenteel een vacature beschikbaar in het Verantwoordingsorgaan.**

Het bestuur van Pensioenfonds Wonen legt verantwoording af aan het Verantwoordingsorgaan. Het Verantwoordingsorgaan toetst of het bestuur bij de genomen besluiten met de belangen van alle belanghebbenden rekening heeft gehouden. Daarnaast

adviseert het verantwoordingsorgaan over een aantal in de wet genoemde onderwerpen. Het verantwoordingsorgaan bestaat uit vier leden. Eén lid namens de pensioengerechtigden, twee namens de deelnemers (waarvan één vanuit FNV en één CNV Vakmensen) en één namens de werkgevers. De zetel van het FNV is momenteel beschikbaar.

Neem voor meer informatie contact op door een e-mail te sturen naar [deelnemer@pensioenfondswonen.nl](mailto:deelnemer@pensioenfondswonen.nl).